

# **REGULAMIN PORZĄDKOWY MIESZKAŃCA DOMU STUDENCKIEGO AKADEMII POMORSKIEJ W SŁUPSKU**

## **Rozdział I**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Dom studencki stanowi integralną część uczelni i jest miejscem czasowego zamieszkania studentów lub osób uprawnionych. Jest miejscem do nauki i wypoczynku, w którym wymaga się zachowania właściwej atmosfery oraz poszanowania mienia i ochrony majątku.
2. Dom studenta stanowi własność Akademii Pomorskiej i powinien być przedmiotem szczególnej ochrony i troski mieszkańców wyrażającej się w dbałości o utrzymanie go w należytym stanie i porządku.
3. Domami Studenta zarządza i administruje Kierownik Osiedla Akademickiego przy udziale Specjalistów ds. administracji DS odpowiedzialnymi za bezpośrednie zarządzanie poszczególnymi domami studenckimi.
4. Nadzór nad domami studenckimi sprawuje właściwy Prorektor.
5. Organem reprezentującym mieszkańców jest Rada Mieszkańców a przypadku jej braku Rada Uczelniana Samorządu Studenckiego ( RUSZ)..

## **Rozdział II**

### **PRAWA MIESZKAŃCÓW DOMU STUDENCKIEGO**

#### **Mieszkaniec domu studenckiego ma prawo do:**

1. Korzystania z pokoju, który został mu wskazany.
2. Korzystania ze wszystkich pomieszczeń i urządzeń oddanych do wspólnego użytkowania na zasadach określonych w niniejszym regulaminie, przepisach porządkowych, zasadach i zaleceniach wydawanych przez administrację DS.
3. Przyjmowania gości w godzinach odwiedzin na zasadach określonych w rozdz. V. ( Przepisy Porządkowe).
4. Odwoływania się do Kierownika Osiedla Akademickiego od decyzji i postanowień Specjalisty ds. administracji. jeżeli są one sprzeczne z niniejszym regulaminem bądź innymi przepisami.
5. Wpływania na wszystkie sprawy dotyczące życia w domu studenckim poprzez kierowanie uwag i wniosków do Rady Mieszkańców ( RUSZ) lub bezpośrednio do administracji DS. lub Kierownika Osiedla Akademickiego..

## **Rozdział III**

### **OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW DOMU STUDENCKIEGO**

#### **Do podstawowych obowiązków mieszkańca domu studenckiego należy:**

1. Dokonanie w obowiązującym terminie czynności kwaterunkowych i meldunkowych.
2. Wniesienie do 20 – go każdego miesiąca opłaty za zamieszkanie wg obowiązujących stawek określonych zarządzeniem Rektora.
- 2.1. Mieszkańcowi, który przejściowo znalazł się w trudnej sytuacji materialnej i zgłosił ten fakt przed terminem płatności, Kierownik Osiedla Akademickiego lub Specjalista ds. administracji może przedłużyć termin płatności.

3. Z chwilą zwolnienia miejsca w domu studenckim mieszkaniem zobowiązany jest do natychmiastowego rozliczenia się z pobranego sprzętu oraz uregulowania należności finansowych.
4. Utrzymanie w należyłym porządku i czystości pokoju i jego wyposażenia oraz pomieszczeń i urządzeń będących we wspólnym użytkowaniu.
5. Przestrzeganie obowiązujących przepisów porządkowych, bhp i przeciwpożarowych.
6. Zgłaszanie w administracji DS awarii i usterek powstałych w pomieszczeniach domu studenckiego lub dokonanie wpisów do zeszytów konserwatorów znajdujących się w portierni.
7. Reagowanie na przejawy łamania postanowień niniejszego regulaminu oraz zasad współżycia przez mieszkańców i osoby odwiedzające oraz informowanie o nich pracowników ds-u lub Przewodniczącego Rady Mieszkańców ( RUSS).
8. Niezwłoczne informowanie portiera domu studenckiego o konieczności wezwania pogotowia ratunkowego.
9. Zgłaszanie w administracji DS nieuzasadnionej nieobecności współmieszkańców.
10. Okazywanie karty mieszkańca portierowi oraz na żądanie administracji DS-u, Przewodniczącego Rady Mieszkańców ( RUSS).

## **Rozdział IV**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ MIESZKAŃCA DOMU STUDENCKIEGO**

#### **Mieszkaniec domu studenckiego odpowiada za:**

1. Należyte korzystanie z przydzielonego miejsca oraz z urządzeń i pomieszczeń wspólnych.
2. Powierzone mu mienie znajdujące się w wyznaczonym pokoju i stan techniczny tego pokoju.
3. Spowodowane uszkodzenia albo poniesione straty przez Akademię Pomorską lub osoby trzecie. Przyjęcie materialnej odpowiedzialności potwierdza przez złożenie podpisu na kwestionariuszu przechowywanym w administracji DS-u.
4. Zniszczenia i braki w pomieszczeniach ogólnego użytku.
- 4.1. Sprawca zniszczeń lub braku zobowiązany jest do ich usunięcia lub pokrycia kosztów zniszczeń i braków w ciągu 7 dni w administracji domu studenckiego,
- 4.2. W przypadku nie ustalenia sprawcy zniszczeń, kosztami ich usunięcia zostaną obciążeni mieszkańcy w sposób określony przez administrację DS. w porozumieniu z Radą Mieszkańców lub Radą Uczelnianą Samorządu Studenckiego ( RUSS).

## **ROZDZIAŁ V.**

### **PRZEPISY PORZĄDKOWE**

1. Z upoważnienia Rektora i Kierownika Osiedla Akademickiego Akademii Pomorskiej w Słupsku kwaterowaniem mieszkańców w Osiedlu Akademickim zajmują się Specjaliści ds. administracji..
2. Kwaterowanie w DS jest dokonywane na podstawie stosownych decyzji dotyczących przyznania prawa do zamieszkania w domu studenckim wydanymi zgodnie z zasadami i planem zakwaterowania określonym przez Prorektora.
3. W momencie zakwaterowania mieszkaniem otrzymuje:
  - 3.1. Przydział miejsca w wyznaczonym pokoju i informację o jego wyposażeniu,
  - 3.2. pościel,
  - 3.3. kartę mieszkańca domu studenckiego Akademii Pomorskiej w Słupsku,
4. Karta Mieszkańca jest dokumentem uprawniającym do wejścia na teren DS. i pobrania klucza do pokoju.
5. Specjalista ds. administracji, mając na uwadze racjonalne wykorzystanie miejsc, może w ciągu roku akademickiego w porozumieniu z Radą Mieszkańców lub RUSS dokonać przekwaterowania do innego pokoju wskazując konkretne pokoje, w których są wolne miejsca.

6. W przypadku odmowy przeniesienia się do wskazanego pokoju można dokonać zmiany standardu pokoju stosownie do liczby osób zakwaterowanych.
7. Mieszkaniec zobowiązany jest do wyprowadzenia się z domu studenckiego w ciągu 7 dni od chwili:
  - 7.1. wygaśnięcia ważności skierowania z powodu:
    - a) ukończenia studiów,
    - b) skreślenia z listy studentów,
  - 7.2. cofnięcia decyzji przyznającej prawo do zamieszkania z powodu:
    - a) niedopełnienia w ciągu 7 dni od daty zakwaterowania obowiązku meldunkowego,
    - b) zalegania z opłatą za miejsce w domu studenckim za 2 miesiące,
    - c) naruszenia postanowień niniejszego regulaminu, obowiązujących przepisów porządkowych lub zasad współżycia społecznego.
8. Ważność skierowania samoistnie wygasa w przypadku:
  - 8.1. nie zgłoszenia się do zakwaterowania na początku roku akademickiego w terminie 7 dni od rozpoczęcia roku akademickiego,
  - 8.2. nie zgłoszenia się do zakwaterowania w ciągu 3 dni roboczych od wydania skierowania w trakcie roku akademickiego.
9. Prorektor na wniosek Kierownika Osiedla Akademickiego, Rady Mieszkańców ( RUS ) może w trybie doraźnym pozbawić studenta prawa do zamieszkania i nakazać opuszczenie miejsca w domu studenckim w ciągu 48 godzin w przypadku ewidentnego i rażącego naruszenia Obowiązujących przepisów porządkowych lub norm współżycia w domu studenckim oraz wykroczeń powstałych pod wpływem alkoholu.
10. Wyprowadzając się z domu studenckiego mieszkaniec ma obowiązek zabrać wszystkie rzeczy osobiste.
11. **Zabrania się mieszkańcom DS:**
  - 11.1. dokonywania przeróbek, napraw i budowy prowizorycznych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i innych,
  - 11.2. korzystania w pokojach mieszkalnych z dodatkowych urządzeń elektrycznych (np.: czajniki, grzałki, mikrofalówki itp. ) stwarzających zagrożenie pożarowe przez przeciążenie instalacji elektrycznej.,
  - 11.3. korzystania z sieci internetowej i telewizyjnej w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
  - 11.4. wchodzenia na parapety okienne, gzymsy i dachy budynków,
  - 11.5. wymiany zamków drzwiowych i dorabianie kluczy bez zgody administracji Domu Studenckiego,
  - 11.6. uprawiania gier hazardowych,
  - 11.7. palenia tytoniu w pomieszczeniach ogólnego użytku,
  - 11.8. samowolnej zamiany pokoju,
  - 11.9. dokonywania zmian w wyposażeniu pokoju i pomieszczeniach ogólnego użytku bez zgody administracji DS.,
  - 11.10. wprowadzania i trzymania zwierząt,
  - 11.11. używania i dystrybucji narkotyków dystrybucji i spożywania napojów alkoholowych,
  - 11.12. wykorzystywania pomieszczeń domu studenckiego do prowadzenia działalności gospodarczej, handlowej lub usługowej itp.
12. Palenie tytoni w pokojach mieszkalnych dozwolone jest tylko za zgodą współmieszkańców.
13. Specjalista ds. administracji, Rada Mieszkańców ( RUS ) mają prawo do okresowego sprawdzania stanu pokoi i ich wyposażenia a w uzasadnionych przypadkach Specjalista ds. administracji wraz z 2-osobową komisją ma prawo wejść do pokoju w czasie nieobecności jego mieszkańców. Na tę okoliczność winien być sporządzony protokół i doręczony mieszkańcom za pokwitowaniem.
14. **Cisza nocna:**
  - 14.1. obowiązuje w godzinach od **23,00 do 6,00** a z piątku na sobotę i z soboty na niedzielę cisza nocna obowiązuje od **24,00 do 6,00**,
  - 14.2. imprezy towarzyskie organizowane w czasie ciszy nocnej na terenie domu studenckiego w pomieszczeniach ogólnego użytku wymagają zgody administracji DS.

## 15. **Odwiedziny:**

- 15.1. Mieszkaniec DS może przyjmować gości nie będących mieszkańcami DS. poza godzinami obowiązywania ciszy nocnej za zgodą administracji ds.
- 15.2. Warunkiem przedłużenia odwiedzin po godz. 23,00 jest udzielenie pisemnej zgody przez współmieszkańców pokoju i zgłoszenie przedłużenia odwiedzin administracji ds..
- 15.3. W godzinach obowiązywania ciszy nocnej wejście na teren DS. jest zamknięte dla osób nie będących mieszkańcami danego DS. lub gośćmi osoby mieszkającej w danym DS.
- 15.4. Osoby odwiedzające mieszkańców domu studenckiego zobowiązane są do pozostawienia w portierni dowodu tożsamości, podaniu numeru pokoju, w którym będą przebywały.
- 15.5. Pozostawanie w pokojach osób odwiedzających poza godzinami wyznaczonymi wymaga zgody Specjalisty ds. administracji DS-u a w razie jego nieobecności Przewodniczącego Rady Mieszkańców( RUSS).
- 15.6. Mieszkańcy oraz osoby przebywające na terenie domu studenckiego obowiązane są do przestrzegania niniejszego regulaminu i ponoszą odpowiedzialność za wykroczenia przeciwko przepisom i normom współżycia lub uchybiające godności studenta.
- 15.7. Administracja DS. w porozumieniu lub na wniosek Rady Mieszkańców ( RUSS ) w uzasadnionych przypadkach ma prawo ograniczenia godzin odwiedzin w DS., jak również udzielania zakazu wstępu na teren DS. indywidualnym osobom z zewnątrz.
- 15.8. Mieszkańcy ponoszą pełną odpowiedzialność za swoich gości.
- 15.9. Sprawy o wykroczenia kierowane są do właściwego Prorektora lub Sądu Koleżeńskiego. Samorządu Studenckiego.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Regulamin obowiązuje z dniem podpisania.
2. Zmiany i uzupełnienia do regulaminu wprowadza się wg obowiązującego trybu w Akademii Pomorskiej w Słupsku.